

Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus
Järve tn 34a
11314 Tallinn
info@kaitseinvesteeringud.ee

Koopia:
Kaitseministeerium, info@kmin.ee
Kaitsevägi, mil@mil.ee

Teade üürilepingu tingimuste muutmise kohta

16.03.2026 KPJ-6/2026-156

Tuginedes meievaheliste üürilepingute eri- ja põhitingimustele, esitab Riigi Kinnisvara AS allnimetatud objektide üüritasud 1. aprilliks tasu muutmisele eelneval aastal. Üürilepingutes on üüri korrigeerimise aluseks tasu muutmise teatamise aastale eelneva aasta 31. detsembri seisuga lõppenud 12-kuulise perioodi kohta avaldatud Eesti tarbijahinna koondindeksi (THI) muutus protsentides, mis korrutatakse lepingujärgse koefitsiendiga. THI aastane muutus seisuga 31.12.2025 oli 4,1%.

Objektipõhised üürilepingute kasutustasu arvestused, mis kehtivad alates 01.01.2027, leiate kirja manusest. Üürilepingute kohaselt tasutakse kõrvalteenuste eest tegeliku kulu alusel, mistõttu on kõrvalteenuste tasu arvestustes tegemist prognoosmaksumustega.

Üürilepingutes kehtib põhimõte, mille alusel võib üürnik esitada üürilepingu tingimuste muutmise teatele põhjendatud vastuväite 60 (kuuekümne) päeva jooksul teate kättesaamisest arvates. Kui üürnik vastuväidet ei esita, muutub kasutustasu teatise alusel ning üürilepingu muutmise kokkulepet eraldi ei sõlmita. Eeltoodust lähtuvalt loeme üürilepingu tingimuste muutmise Teie poolt aktsepteerituks ning tasud muudetuks, kui vastuväidet ei ole laekunud hiljemalt 17.05.2026.

Lugupidamisega
Allkirjastatud digitaalselt
Priit Valk

Lisad:
2027 - POH - Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus - Mustamäe tee 51 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U15262-18)
2027 - POH - Riigi Kaitseinvesteeringute Keskus - Tulika tn 37 - Kristiine linnaosa - Tallinn - Harju maakond (U16501-19)

Koostaja Anu Irval